



Driezorg

wonen • welzijn • zorg

Zelfstandig wonen, ook als u ouder wordt



Ongewoon
gewoon.
Driezorg

“Wonen in uw eigen wijk.”

Driezorg is de grootste ouderenzorgorganisatie van Zwolle en Hattem. Driezorg heeft vijf woonzorgcentra en daarnaast diverse woningen in Zwolle en Hattem. Al meer dan 38 jaar verhuur ik (Drie) zorgwoningen. Heel mooi en dankbaar werk waarin ik dagelijks mensen begeleid in het nemen van beslissingen over wonen, welzijn en zorg. Als geen ander weten we bij Driezorg hoe belangrijk het is om zelf aan het stuur te

blijven staan. Mijn collega's en ik, denken graag mee hoe dat zo lang mogelijk op een, voor u, prettige manier kan.



Een goede tip voor iedereen op de wachtlijst: oriënteer u tijdig en denk bewust na over uw toekomst. We hebben wachtlijsten. Het is prettig om zelf de regie te houden over uw verhuizing en zelf de keuze te kunnen maken om in uw eigen wijk te blijven wonen.

**Herma Handstede,
zorgkundig intaker**

Gaan en staan waar je wil, maar mét de zorgfaciliteiten van het woonzorgcentra Berkumstede. Zo beschrijft mevrouw Pander haar leven in de aanleunwoning van Driezorg. Naar volle tevredenheid woont ze hier al bijna 10 jaar. Mevrouw Pander: “Als ik hier niet had gewoond dan was ik misschien vereenzaamd.

Ik kan iedereen aanraden om hier te komen wonen. Het is allemaal goed geregeld. Je vereenzaamt niet omdat je altijd aanspraak hebt. Als je zorg of huishoudelijke hulp nodig hebt, staat Driezorg voor je klaar. Ook letten we goed op elkaar. Hier is nog positieve sociale controle. Gaat het goed met jou? Heb je wat nodig? Kan ik wat voor je doen? Als er wat is, is er iemand om te helpen. Ik vind het heel rustgevend om hier te zijn.”



Nieuwe bewoners
waardeerden de
dienstverlening van Driezorg
rondom de verhuur met een
gemiddelde van

7,8

Veilig en vertrouwd in uw eigen buurt blijven wonen

Veiligheid, sociale contacten behouden en een gelijkvloerse woning. Dat zijn de drie meest genoemde redenen om te verhuizen naar een Driezorgwoning. Driezorg heeft woningen in de buurt van de woonzorgcentra. Als bewoner van een Driezorgwoning, kunt u gebruik maken van alle voorzieningen en diensten van het nabijgelegen woonzorgcentrum. U sluit daarvoor een zorgserviceovereenkomst af.

Hoe werkt het? U betaalt een maandelijks vast bedrag. Daaruit worden de volgende diensten geleverd:

1. U bent aangesloten op personalarmering met 24-uurs alarmopvolging. U heeft een vaste telefoonaansluiting nodig om van personalarmering gebruik te maken. De vaste telefoonaansluiting regelt u zelf. Een veilig gevoel, zonder dat u hiermee uw zelfstandigheid verliest. U kunt er zelf ook nog voor kiezen om (indien nodig) meer veiligheidsdiensten aan te laten sluiten. Denk aan een rookmelder, valdetectie of dwaaldetectie.
2. Op bijna alle locaties is een gezellig Grand Café of ontmoetingsruimte aanwezig. Een ontmoetingsplek waar u dichtbij huis mensen kunt ontmoeten, gezellig koffie kunt drinken of deel kunt nemen aan activiteiten.
3. U heeft een aanspreekpunt voor al uw vragen. Dat is de service coördinator. De technische zaken en de sociale leefbaarheid in het gebouw worden bewaakt. Daarnaast wordt er gecoördineerd dat er activiteiten in of rondom uw locatie zijn die passen bij uw behoefte en die van uw medebewoners. Deze activiteiten worden vaak in samenwerking met andere organisaties of met vrijwilligers uitgevoerd.

4. Op sommige locaties is daarnaast nog een gezamenlijke inboedel en WA verzekering opgenomen in de Zorgserviceovereenkomst.


Huurovereenkomst en servicekosten

De zorgserviceovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met het huren bij Driezorg / woningcoöperatie en aanvullend op de huurovereenkomst met servicekosten. Deze huurovereenkomst en servicekosten betaalt u aan uw verhuurder. Dat kan Driezorg zijn, maar dat kan ook een corporatie zijn. Wilt u specifiek weten hoe de zorgservices zijn georganiseerd op een locatie, of wat de kosten zijn voor het totaal, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.



Huren bij Driezorg?

Zo werkt het

-  U heeft zich ingeschreven bij Driezorg via het digitale inschrijfformulier en heeft €25,- betaald. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging per mail. Hierin staat wat u de komende tijd kunt verwachten.
-  U komt op onze wachtlijst te staan. Bent u actief op zoek, dan wordt u op de actieve wachtlijst geplaatst. Bent u niet actief op zoek, dan komt u op de passieve lijst.
-  U bent actief op zoek. Een zorgkundig intaker komt op locatie voor een kennismaking, waarin uw situatie, uw wensen en eventuele urgentie wordt besproken. Zo kan zij u het meest passende aanbod doen.
-  U krijgt een woning aangeboden. Deze kunt u bezichtigen. Bent u nog niet toe aan verhuizen, dan blijft u op de wachtlijst staan. Na de bezichtiging geeft u aan ons door of u de woning gaat huren.
-  U heeft de woning geaccepteerd. U ondertekent het huurcontract en de zorgserviceovereenkomst. We plannen samen de sleuteloverdracht. Daarna kunt u daadwerkelijk gaan verhuizen.

Driezorg services

Wijkverpleging

U kunt bij ons wijkverpleging, zorg thuis, afnemen. Het kan gaan om praktische hulp bij het douchen en aankleden, maar ook om medische zorg. Wij staan 24 uur per dag voor u klaar om u te ondersteunen. In overleg met onze wijkverpleegkundige bekijkt u samen precies wat u nodig heeft. Ze luisteren naar wat u belangrijk vindt zodat de

ondersteuning past bij uw wensen. Samen bepaalt u hoe vaak en op welke tijdstippen onze collega's bij u komen. Komt u gerust kennismaken met onze wijkverpleegkundigen tijdens hun spreekuur op locatie of neem telefonisch contact met hen op via ons Servicepunt. Wijkverpleging wordt vanuit het basispakket vergoed. Er geldt geen eigen bijdrage voor deze zorg. Er is geen verwijzing nodig van bijvoorbeeld de huisarts.



Diensten

U woont thuis. Het wassen en koken gaan u minder makkelijk af dan voorheen, of u heeft er gewoon geen zin meer in. Dan kan Driezorg u ondersteunen. We hebben op meerdere locaties een restaurant en op alle locaties is het mogelijk om uw maaltijden thuis of in de wijk te laten bezorgen.



Dat kan hoe u dat wilt. Koud of warm, diepvries of niet. Daarnaast werken wij samen met Cleanlease en kunnen we voor u de was verzorgen.

Verhuur ruimtes

Heeft u eens meer ruimte nodig dan uw eigen woning? Geen probleem. We hebben meerdere ruimtes die geschikt zijn om bijvoorbeeld uw verjaardag te vieren met een grotere groep. Samen bespreken we graag hoe u daar invulling aan wilt geven.

Ruim activiteiten aanbod

Er is op onze locaties een ruim aanbod aan activiteiten. Van bijartverenigingen en Fitgym lessen tot gezellig samen koffie drinken. Kijkt u gerust op onze website voor al onze activiteiten of vraag ernaar bij onze locaties. U kunt bij de meeste activiteiten ook aansluiten wanneer u niet op onze locaties woont.

Huishoudelijke hulp

Er kan een moment komen dat het huishouden u zwaar valt. Driezorg biedt dan huishoudelijke hulp. Onder huishoudelijke hulp wordt verstaan alle activiteiten die nodig zijn voor een schoon en leefbaar huis.

U kunt dit aanvragen bij het WMO loket van de gemeente. Daarna neemt u contact met ons op en wij plannen met u een kennismakingsgesprek. Wij bepalen dan samen met u welke ondersteuning u nodig heeft en wat u eventueel zelf kunt doen. Dan bepalen we samen hoe vaak en op welk tijdstip wij bij

u thuis komen. Een vertrouwd gezicht levert vervolgens de ondersteuning die u wenst en op het moment dat u dat wenst. Een schoon en opgeruimd huis, daar kunt u op rekenen bij Driezorg. U betaalt een eigen bijdrage via het CAK.



Dagbesteding

'Woont u zelfstandig thuis, maar heeft u toch de behoefte aan sociaal contact, of heeft uw partner/ mantelzorger af en toe wat tijd voor zichzelf nodig? Dan biedt dagbesteding bij Driezorg uitkomst!

Op de dagbesteding zijn er allerlei mogelijkheden en activiteiten. In een kleine en vertrouwde groep onderneemt u samen activiteiten, passend bij uw behoefte en die van de groep. Uw wensen staan centraal! Tussen de middag kunt u (tegen betaling) een heerlijke warme maaltijd nuttigen. Er is professionele begeleiding aanwezig voor verzorging. Bijvoorbeeld bij het innemen van medicatie of andere zorg. Als het nodig is wordt u opgehaald en thuis gebracht. Driezorg biedt dagbesteding voor ouderen op een aantal locaties. Neem voor meer informatie contact met ons op.'



Personenalarmering

Een ongeluk zit soms in een klein hoekje. Om snel hulp te kunnen inschakelen en tegelijk ook uw gevoel van veiligheid te vergroten, biedt Driezorg personenalarmering. Als u bij Driezorg komt wonen zit deze standaard in de woning, maar u kunt ook personenalarmering afnemen als u in de wijk woont.

Om gebruik te kunnen maken van personenalarmering wordt er in uw woning een alarmeringssysteem aangebracht. Dit systeem staat voortdurend in verbinding met de alarmknop, die u via een pols- of halszender dag en

nacht bij u kunt dragen. Wanneer u in nood verkeert, drukt u de knop van uw alarmering in. U wordt dan doorverbonden met de meldcentrale van VÉrian die 24 uur per dag bezet is door een verpleegkundige. Deze kan uw situatie beoordelen, kan u ondersteunen en zo nodig hulp inschakelen. De alarmopvolging wordt gedaan door het wijkverplegingsteam van Driezorg. Deze zijn dag en nacht beschikbaar en altijd binnen 30 minuten aanwezig. U heeft een vaste telefoonaansluiting nodig om van personenalarmering gebruik te maken. De vaste telefoonaansluiting regelt u zelf.



Veelgestelde vragen en antwoorden

Mag ik mijn eigen huishoudelijke hulp meenemen?

Ja dit mag, het eenvoudigste is het wanneer u huishoudelijke hulp en zorg bij één partij afneemt. Driezorg kan u hierin volledig ondersteunen. Driezorg biedt ook huishoudelijke hulp. We raden aan om, zo nodig, zorg van Driezorg af te nemen omdat de personenalarmering ook via Driezorg gaat.

Als ik in een (Drie)zorgwoning woon en ik heb zwaardere zorg en ondersteuning nodig, kan ik dan automatisch naar een verzorgingshuis van Driezorg?

Wanneer uw zorgvraag toeneemt, bespreekt u met uw wijkverpleegkundige of u wilt en kunt blijven wonen in uw woning of naar een verpleeghuis verhuist. Wanneer dat laatste het geval is, kunt u worden aangemeld voor een plek in een verpleeghuis bij Driezorg.

Thuis blijven wonen met zwaardere zorg kan met een Volledig Pakket Thuis of een Modulair Pakket Thuis. U heeft voor zwaardere of langdurige zorg altijd een indicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) nodig. Wij kunnen u ondersteunen bij het proces dat u moet doorlopen voor de aanvraag bij het CIZ.

Kan ik in het restaurant eten?

Op verschillende locaties heeft u mogelijkheid om mee te eten in het restaurant.

Wat is passend toewijzen?

Passend toewijzen betekent dat de huurprijs van de woning moet passen bij het inkomen en de grootte van het huishouden van de bewoner(s). Dat is wettelijk bepaald. Daarom vragen we van u inkomensgegevens.

Geldt passend toewijzen voor alle woningen?

Passend toewijzen geldt alleen voor de zelfstandige Driezorgwoningen die eigendom zijn van een corporatie. Het gaat om de woningen in Arcadia, Fermate, Hof van Blom, De Kievitsbloem, Westenhage en alle woningen die via de Woningzoeker worden aangeboden; De Havezate (oudbouw en nieuwe woningen aan de Zwartewaterallee), Rivierenhof (Nieuwbouw Zijpehof), Wendakker en Ensemble. Dit geldt niet voor de eigen woningen van Driezorg. Het gaat daarbij om de zelfstandige Driezorgwoningen in de Rivierenhof, Berkumstede en De Havezate (nieuwbouw).

Waarom vraagt Driezorg mijn inkomensgegevens?

In verband met het passend toewijzen vragen we om uw inkomens- en huishoudgegevens.

Hiervoor hebben wij een inkomensverklaring van de belastingdienst nodig. Deze verklaring kan telefonisch worden aangevraagd bij de Belastingdienst via het gratis telefoonnummer 0800-0543.

Houd het BSN en dat van uw medebewoners bij de hand. Bent u gehuwd of samenwonend, dan hebben wij het formulier van beide nodig.

De Belastingdienst stuurt de inkomensverklaring binnen vijf werkdagen toe. Hiermee kan het juiste inkomen ingevuld worden bij inschrijving. Dit is belangrijk omdat dit kan bepalen of u in aanmerking komt voor een woning.

Inkomenseisen voor passend toewijzen 2022

Gaat u huren bij een woningcorporatie, dan gelden regels voor passend toewijzen. Inkomenseisen zijn berekend op pensioengerechtigde leeftijd.

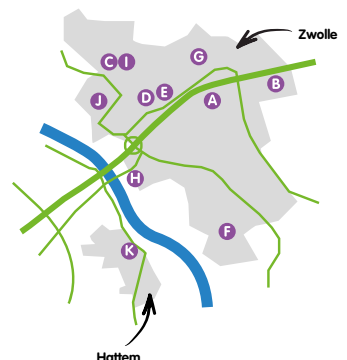
Uw situatie	Wat is het bruto verzamelinkomen*	Voor welke woningen komt de kandidaat in aanmerking
1 persoons	a) T/m € 23.975	U komt alleen in aanmerking voor woningen met een kale huurprijs t/m € 633,25
	b) Tussen € 23.975 - € 40.765	U komt in aanmerking voor alle woningen vanaf t/m € 763,47
	c) Boven € 40.765	U komt alleen in aanmerking voor woningen met een kale huurprijs vanaf € 763,48 en voor de eigen Woningen van Driezorg .
2 personen	a) T/m € 32.550	U komt alleen in aanmerking voor woningen met een kale huurprijs tot en met € 633,25
	b) Tussen € 32.551 - € 45.014	U komt in aanmerking voor alle woningen met een kale huurprijs tot en met € 763,47
	c) Boven € 45.014	U komt alleen in aanmerking voor woningen met een kale huurprijs vanaf € 763,47 en voor de eigen Woningen van Driezorg .

*Bruto verzamelinkomen is: geregistreerde jaarinkomen



Locaties

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| A Arcadia | G Rivierenhof |
| B Berkumstede | H De Venus |
| C Ensemble | I De Wendakker |
| D Fermate | J Westenhage |
| E De Havezate | K Hof van Blom |
| F De Kievitsbloem | |



Postadres

Postbus 658
8000 AR Zwolle

Telefoon

(038) 200 11 00

E-mail

info@driezorg.nl

Internet

www.driezorg.nl

Volg ons ook op:

